

## Nieuwsbrief 2020.2

---

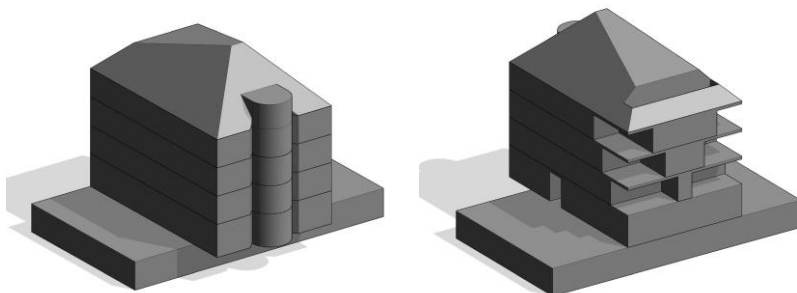
### De stand van zaken...

per medio oktober 2020

De corona pandemie heeft ook ons parten gespeeld. Een aantal leden heeft het lidmaatschap moeten opzeggen. Maar inmiddels zijn er weer vier vaste leden en er worden gesprekken gevoerd met verschillende geïnteresseerden. Ook is een geheel nieuw bestuur aangetreden bestaande uit: Peer de Vries (voorzitter), Jan Willem Teunisse (secretaris/penningmeester), Ellen Bokhoven-Dreijhus (lid).

We hebben ondertussen niet stilgezeten. Na de ondertekening van de reserveringsovereenkomst op 23 juli, hebben we ons vooral beziggehouden met het vastleggen van uitgangspunten van de verdere plannen.

- De woonwensen van de deelnemers zijn geïnventariseerd en op grond daarvan zijn de eerste vier appartement toegeedeeld. **Er zijn momenteel dus nog vier appartementen vrij:** 1x begane grond West, 2x op de eerste verdieping Oost en West, 1x op de tweede verdieping West. De plattegronden zijn opgenomen onderaan deze nieuwsbrief.
- We hebben gesprekken gevoerd met installatiebureaus en leveranciers van energiesystemen. We gaan binnenkort een energieconcept uitwerken.
- We zijn ook bezig om de benodigde financiering te regelen. Het duurt nog geruime tijd voordat de grond wordt gepasseerd en we een hypotheek kunnen vestigen. De kosten lopen ondertussen gewoon door. We willen nog voor het einde van het jaar daarvoor een regeling treffen.
- Op 1 oktober hebben we de gemeente geïnformeerd over de stand van zaken. Bij die gelegenheid hebben we aangegeven over welke onderwerpen we op korte termijn inhoudelijk overleg willen plegen. Het betreft onder meer een nadere concretisering van het tijd/activiteitenplan, de mogelijkheid tot het slaan van gesloten putten voor energie-onttrekking aan de bodem, de ontsluiting en vorm van de ondergrondse parkeergarage, de maten van het bouwvlak en de mogelijkheid om een schuin dak te maken.

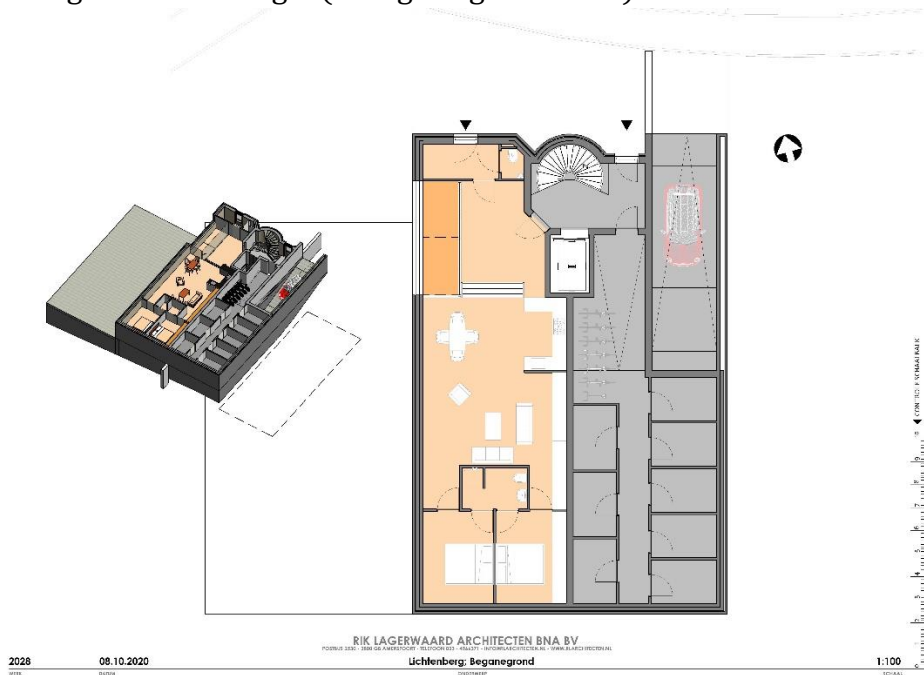


We voeren die gesprekken aan de hand van een verkenning van de vormen die het gebouw kan krijgen. Afgebeeld zijn twee voorbeelden: de linker van het noorden gezien, de straatzijde en de rechter vanaf het zuiden. De nadere uitwerking zal pas plaats

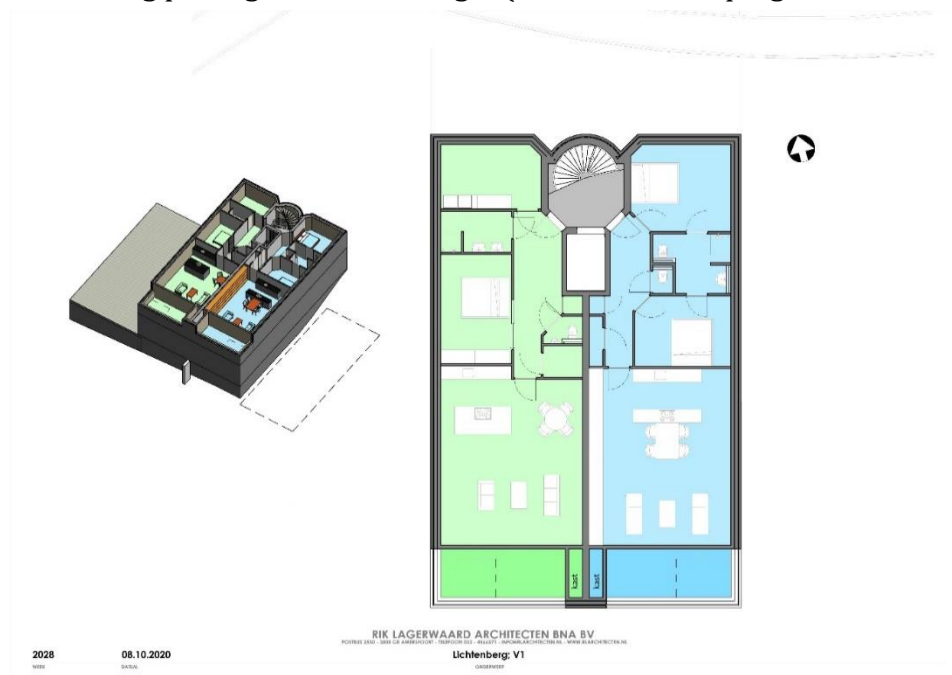
kunnen vinden als we met de gemeente overeenstemming hebben over de daarbij te hanteren uitgangspunten.

De architect heeft verder een paar plattegronden gemaakt zodat de lezer een idee heeft hoe een appartement er uit kan komen te zien. Doordat de vereiste berging wordt ondergebracht op de begane wordt het gebruiksoppervlak van de woning circa 110 m<sup>2</sup> (het balkon inbegrepen). Alleen de plattegronden van de nog vrije appartementen zijn opgenomen.

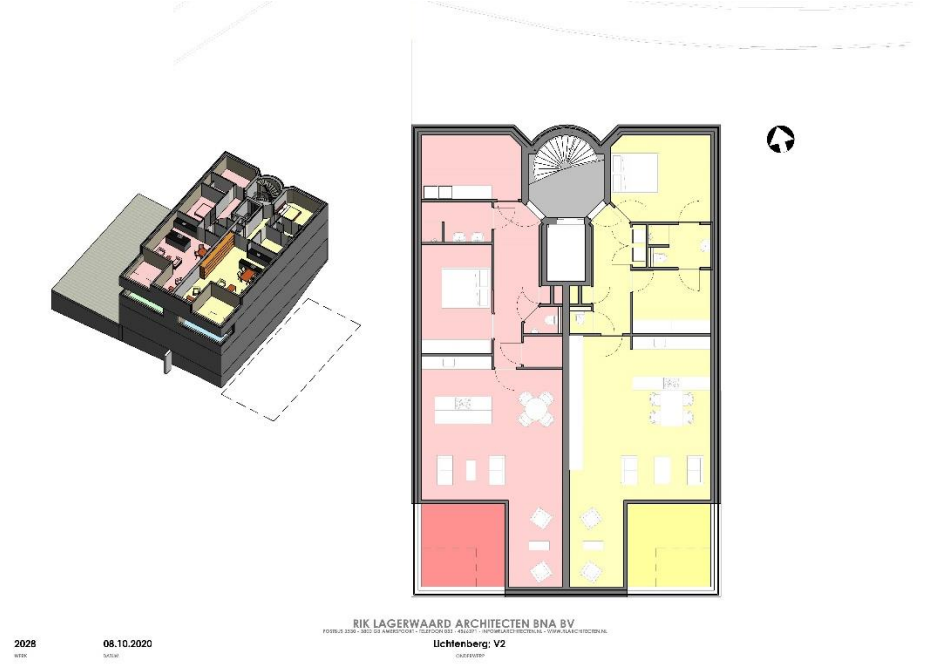
Plattegrond woonlaag 1 (= begane grond west)



Afbeelding plattegrond Woonlaag 2 (= eerste verdieping oost en west zijn vrij)



en Woonlaag 3 (= tweede verdieping, alleen west nog vrij)



**Let op!** De plattegronden betreffen een impressie. De bewoner bepaalt uiteindelijk zelf hoe zijn of haar appartement wordt ingedeeld. Daarbij moet natuurlijk wel rekening worden gehouden met constructieve voorwaarden.