

De stand van zaken...

Bouw appartementen VondelStaete van start

Na een aanloop van circa 3 jaar is het dan zover: we gaan beginnen! Het leek ons leuk voormalig geïnteresseerden te informeren over de stand van zaken.

De grond is gekocht en het contract met de aannemer is gesloten. Daarmee is een voorlopig einde gekomen aan de onzekerheden die ons tot nu toe parten hebben gespeeld. Uitgaande van een bouwtijd van 14 maanden, gaan we ervan uit dat we in het tweede kwartaal van 2024 ons gebouw kunnen betrekken.

Dan weten we ook precies wat het ons heeft gekost. De kosten van de grond en de plannen zijn nu al bekend. Wat betreft de bouwkosten hebben we ook zekerheid, want met de aannemer hebben we een vaste prijs afgesproken. Voor andere kosten zijn stelposten opgenomen en de uitkomst daarvan kan mee- of tegenvallen. Daarnaast zijn er kosten die niet zijn opgenomen in het contract met de aannemer. Dat betreft onder meer de individuele keuze van keuken en badkamer alsmede de inbouw daarvan. Al met al zal de kostprijs van de complete appartementen ergens rond de € 750.000 liggen.

Wat krijgen we daarvoor? We hadden natuurlijk allerlei plannen en wensen en deze zijn uiteindelijk uitgekristalliseerd in concrete voornemens. Allereerst staat er straks een gebouw dat voldoet aan de meest moderne inzichten op het gebied van duurzaamheid. De isolatie is zodanig dat een natuurlijk binnenklimaat ontstaat van circa 20-21^o Celsius. De vloerverwarming is gebaseerd op het gebruik van aardwarmte. Balansventilatie zorgt voor adequate luchtverversing mede op basis van CO2 sensoren. De dragende vloeren en muren zijn zodanig uitgevoerd dat contactgeluid is uitgesloten. De parkeerkelder onder het gebouw biedt ruimte aan tien auto's. Daarnaast zijn er nog twee parkeerplaatsen buiten voor ons gebouw. Elke eigen parkeerplaats in de kelder heeft een aansluiting voor een elektrisch laadsysteem. In het gebouw komt geen aansluiting voor gas. Voorts is op de begane grond een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

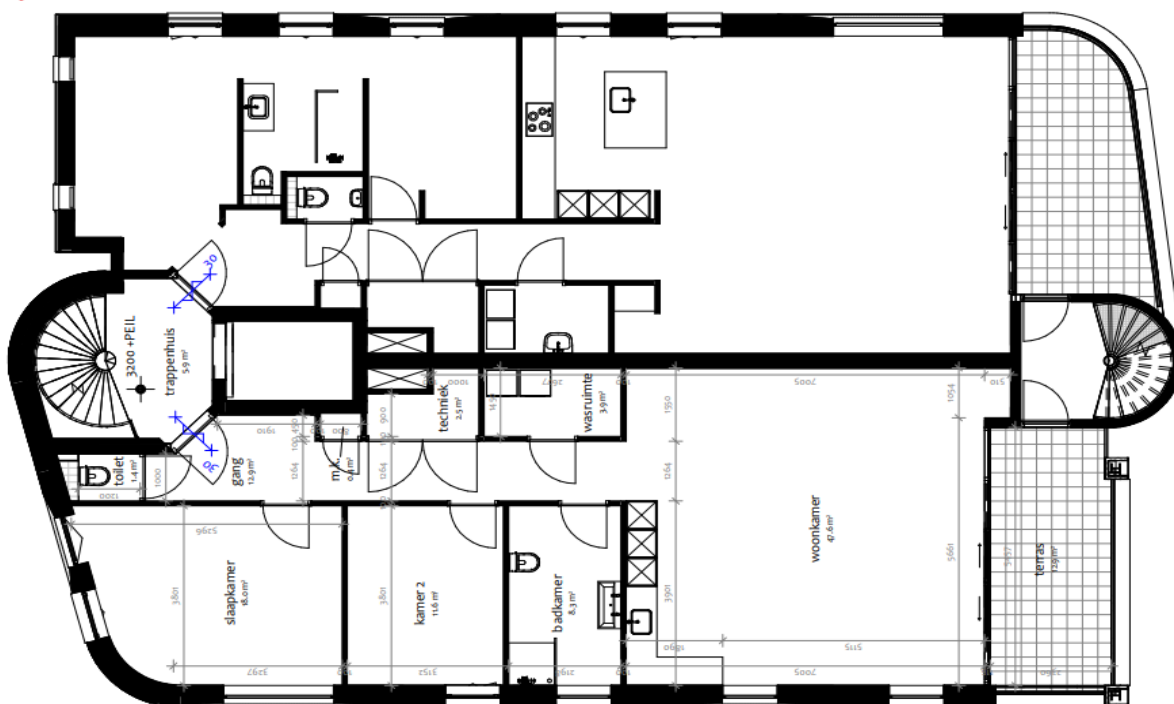
Het gebouw is onderhoudsarm, dat wil onder meer zeggen dat we niet elke drie jaar het verfwerk hoeven bij te houden: alle buitenkozijnen zijn uitgevoerd in aluminium. De reservering voor het Meerjarig Onderhoud

Plan (MJOP) kan daardoor de eerste 10-15 jaar beperkt blijven. De servicekosten van de VvE beperken zich tot het energie verbruik van de gemeenschappelijke installaties alsmede het benodigde onderhoud daarvan, de periodieke veiligheidscontroles(lift) en de noodzakelijke verzekeringen. Andere regelmatig terugkerende posten in de servicekosten betreffen de verlichting, het elektriciteitsgebruik in het gebouw en de schoonmaak van de algemene ruimten en glasbewassing.



De zeven individuele (standaard) appartementen hebben een gebruiksoppervlak (GBO) van 109 tot 114 m². Daarnaast heeft elk appartement een buitenruimte (balkon) op het zuiden van 17 m². Op de begane grond is voor elk appartement nog een berging van 5 m² beschikbaar. De berging voor het appartement op de begane grond is gesitueerd in de kelder onder het appartement en omvat 17 m². Bij elk appartement horen twee plaatsen in de gezamenlijk fietsenstalling. Elk stallingsrek heeft een aansluiting voor het opladen van een elektrische fiets. Elk appartement heeft een parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw. Het achtste (top) appartement heeft een groter GBO en ook een grotere buitenruimte (dakterras).

Door het vertrek van twee deelnemers zijn hun appartementen beschikbaar gekomen. Namelijk het appartement op de begane grond en het op de 1^{ste} verdieping gelegen appartement, beide op het Westen met middag en avondzon. Onderstaand de plattegrond van de eerste verdieping. De raamopeningen – die het gevelbeeld bepalen – liggen vast. De indeling in het appartement kunnen binnen randvoorwaarden nog worden gewijzigd.



De toekomstige bewoners zijn momenteel druk in de weer om de finale indeling en vormgeving vast te stellen. Een impressie van een deel van de mogelijke inrichting van een oostelijk gelegen appartement ziet u hierna.



Het overzicht betreft de gang, het woongedeelte en de keuken. De overige ruimten zijn (nog) niet ingevuld. Rechts is de schuifpui op het zuiden. De bovenkant geeft de oostelijke gevel met ramen weer.

We zijn momenteel in gesprek met liefhebbers voor de nog niet verkochte appartementen op de begane grond en de eerste verdieping. We hebben (nog) geen zicht op de uitkomst van deze gesprekken. Mocht de reeds eerder door u getoonde interesse weer opvlammen, laat ons dat dan weten via de e-mail naar info@vondelstaete-amersfoort.nl. We nemen dan contact met u op als er nog appartementen vrij zijn.

- o - o -